



**VALORE**  
**MAAMOURA**



# VALORE RESIDENTIAL AL MAAMOURA





Beyond Your Desire



VALORE  
MAAMOURA



# ALEXANDRIA



تشتهر مدينة الإسكندرية بموقعها المدهش على البحر الأبيض المتوسط، وفي مدينة الإسكندرية يمكنك الإستمتاع فيها بجميع فصول الطقس الرائعة التي تعطى طابع فريد لأجمل المدن الساحلية بجمهورية مصر العربية ، فهي تتميز بأنها ذات طابع دافئ وفريد في فصل الشتاء وممتعة ومسلية في فصل الصيف، إنها مدينة تركت في اذهان كل من يرتدها او يعيش فيها الكثير من الذكريات و الطابع التراث القديم الرائعة لها.

Alexandria is famous for its amazing location on the Mediterranean Sea, and in Alexandria you can enjoy the wonderful weather that gives a unique character to the most beautiful coastal city in the Arab Republic of Egypt.

It has unique nature, warm in winter and fun and entertaining in summer. It is a city that leaves in the minds of all those who inhabit it or live in it a lot of beautiful memories through its special character of its wonderful ancient heritage.

It was known in the sixties of the last century as the resort of the elite, where the place was characterized by the highest categories of the society. Al Maamoura was and still enjoys beautiful streets, famous for its unique heritage of villas and chalets, overlooking the sea directly. The summer season is characterized by a unique nature of fun for all its habitus, and is still a special place for holding the famous concerts and competitions within its attractive beach, which made it a favourite place for many celebrities, politicians and artists.

# montaza palace





## el maamoura village

عرفت قرية المعمورة في الستينات من القرن الماضي بصيف الصقوة، حيث كانت المكان المميز بأعلى فئات المجتمع و كانت ومازالت تتمتع قرية المعمورة بجمال شوارعها السكنية المشهورة بتراثها المميز من فيلات وشاليهات مطلة على البحر مباشرة ، ويعتبر فصل الصيف في قرية المعمورة يتميز بطابع فريد من المرح والمتعة لجميع روادها، ومازالت مكاناً مميزاً لاقامة الحفلات المشهورة والمسابقات داخل شاطئها الجذاب وهو ما جعلها المكان المفضل لدى العديد من المشاهير من رجال السياسة والفنانين المعروفين و هذا ما يميز قرية المعمورة يضيف اليها الطابع العصري الجديد من خلال مشروعنا لأننا نطمح من خلاله أن نوفر لملائة الحياة الراقية بجميع مميزات قرية المعمورة داخل مدينة الاسكندرية و أن يتمتعوهم و أولادهم بحفظ كافة الذكريات الجميلة على مدار السنوات القادمة و أن تصبح جميع الخدمات والمميزات متوفرة لهم لتعطي المشروع الطابع المميز والفريد بوجوده داخل قرية المعمورة الشاطئ .





## فالورى المعمورة

مشروع فالورى المعمورة موقع فريد ومتميز داخل أكبر قرية معروفة ومشهورة بالطابع التراثى المعمارى القديم بمدينة الاسكندرية واطافة لها بتصميمه المعمارى العصرى والجديد ومزيج بين الطابع التراثى المعمارى الرائع لقرية المعمورة والمشروع وموقعه الرائع المطل على شاطئ المعمورة وحدائق المنتزة وتميزة بكفاءة المميزات المعروفة لقرية المعمورة من شاطئ خاص لها و كافة الخدمات السكنية والمصيفية والمناطق الترفيهية و التجارية .

### Valore project

Valoreproject lies in a unique and distinctive location within the well-known village, that is famous for its architectural heritage of old Alexandria, where it shows the beautiful combination of the architectural heritage of the wonderful village and the modern architectural designs of the project.

In addition to its wonderful location overlooking the Al Maamora beach, as well as the Al Montazah gardens, it enjoys the distinctive advantages of the village of Al Mamoura private beach, all the residential services, and commercial and recreational areas,



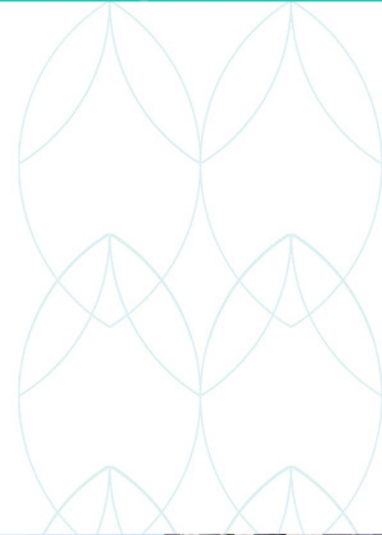
The image features a repeating pattern of stylized, overlapping leaf or teardrop shapes. The top half of the image has a teal background with a light teal pattern, while the bottom half has a white background with a light teal pattern. A solid dark blue square is centered horizontally, overlapping the boundary between the two background colors. The word "LUXURIOUS" is written in white, uppercase, sans-serif font within this square.

LUXURIOUS



MAAMOURA  
BEACH







Unique  
Residence







ENTRANCE



# LOCATION



يتمتع مشروع فالورى المعمورة بموقع متميز داخل قرية المعمورة الشاطىء وبجوار اكبر المسطحات الخضراء داخل حدائق المنتزة المعروفة بطابعها الجميل والخلاب مما يوفر للمشروع طابع الخصوصية والهدوء والامان والتميز بموقع داخل قرية المعمورة الشاطىء و يضىء عليه الطابع التراثى الخلاب داخل اكبر مدينة ساحلية وثانى العواصم السكنية لجمهورية مصر العربية وهى مدينة الاسكندرية المعروفة والمشهورة بموقعها الفريد على الواجهة الساطية و يوفر موقع المشروع كافة الخدمات والمميزات لملاكه و كذلك كافة المناطق التجارية والخدمات الصحية والنوادي والسينيمات والمناطق الترفيهية داخل مدينة الاسكندرية.

Valore AL Maamoura project enjoys with a prime location inside the village of Al Mammoura Shati and next to the largest green areas in Al Montazah Gardens it's a beautiful and picturesque nature, which gives the Compound a special character of tranquillity, safety and excellence. In addition, the second residential capitals of the Arab Republic of Egypt, the city of Alexandria known and famous for its unique location on the coastal front. The site provides all the services and advantages of its owners as well as all the commercial areas, Z and cinemas and recreational areas within the city of Alexandria.



Sky Yacht Club

Paradise Inn Beach Resort (Maamoura)  
فندق برايس ان بيتش  
المعمورة الاسكندرية

Maamoura Palace  
فندق المعمورة بالاس

El Emam Abd El Halim Mahmoud Mosque  
مسجد الإمام عبد  
الحليم محمود

El Mamurah Beach  
شاطئ المعمورة

Super Magic  
سوبر ماجيك

Moamora El Shateaa  
معمورة الشاطئ

Banque Misr  
بنك مصر

Pizza Queen  
بيزا كوين

Maamoura Beach Gate

Petrol Station  
بنزينه قاهر

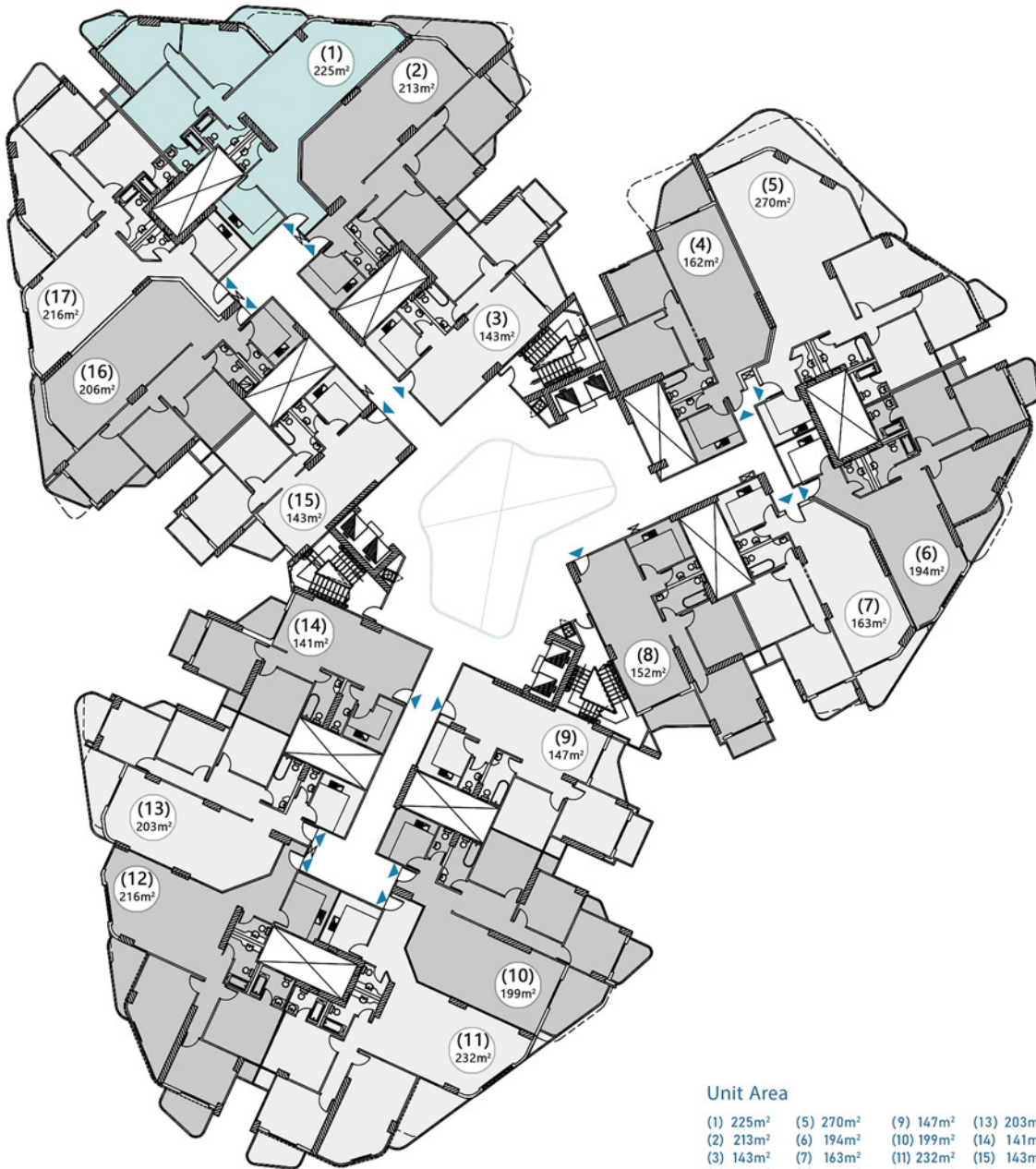
ملاهي المنتزه  
Theme park





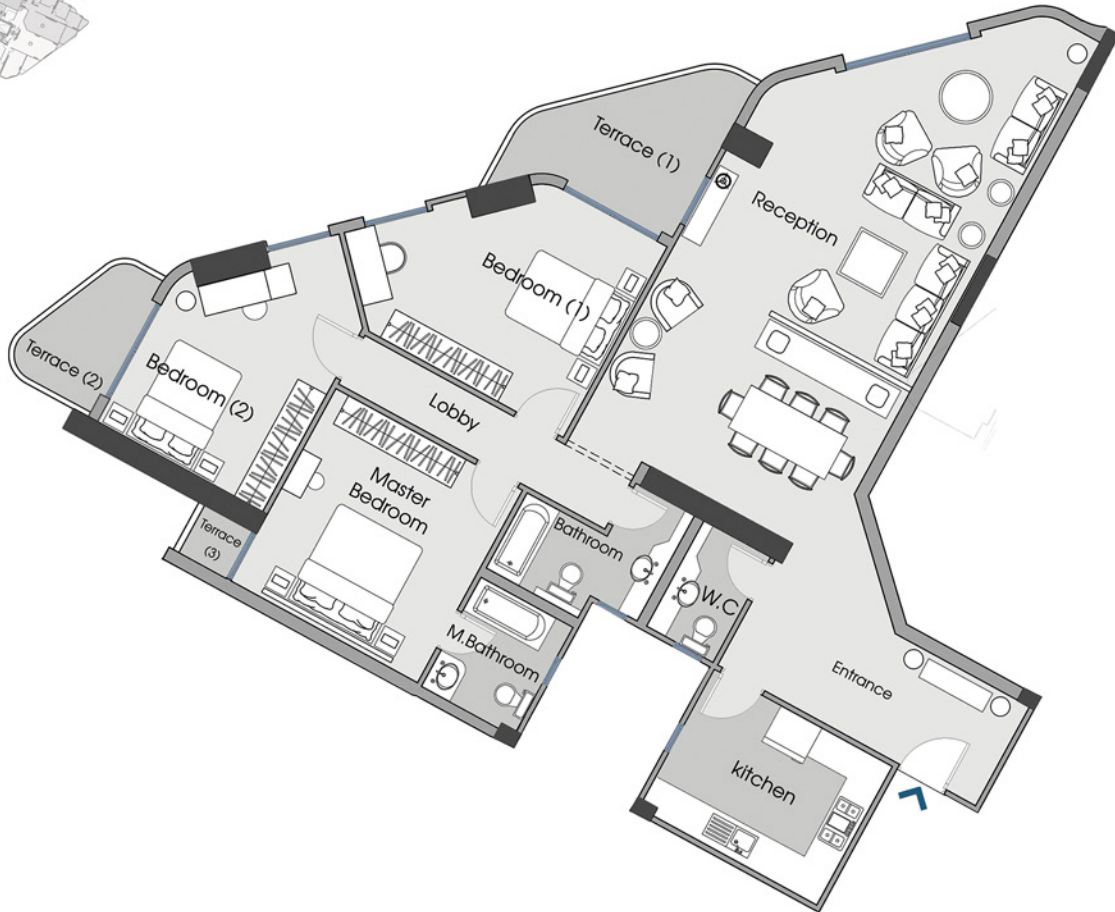
# MASTER PLAN

VALORE RESIDENTIAL  
AL MAAMOURA



**Unit Area**

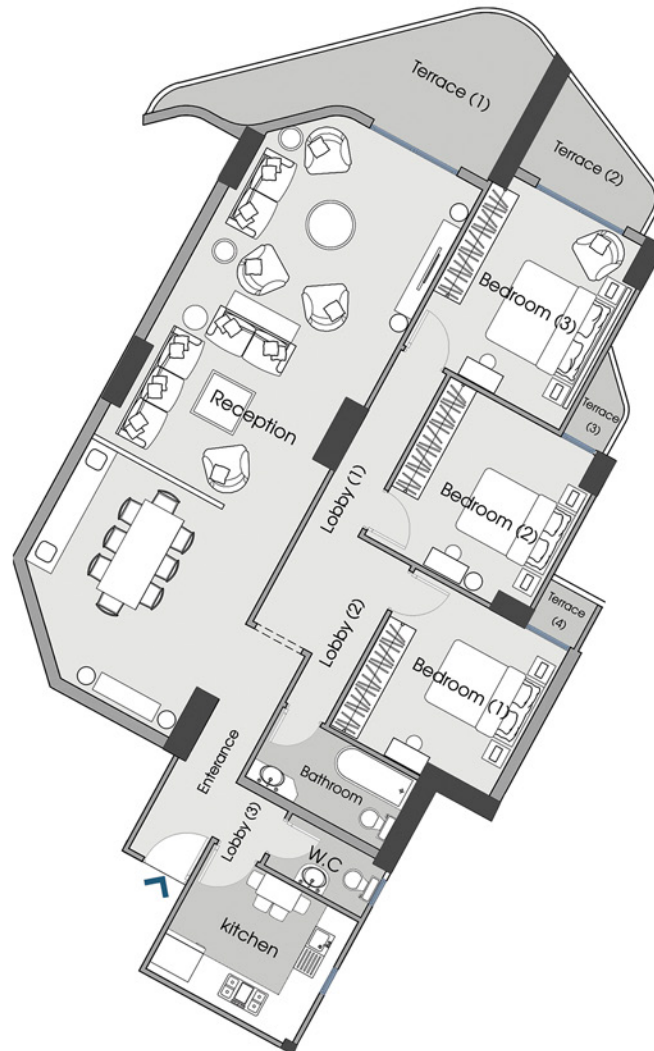
- |                       |                       |                        |                        |                        |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| (1) 225m <sup>2</sup> | (5) 270m <sup>2</sup> | (9) 147m <sup>2</sup>  | (13) 203m <sup>2</sup> | (17) 216m <sup>2</sup> |
| (2) 213m <sup>2</sup> | (6) 194m <sup>2</sup> | (10) 199m <sup>2</sup> | (14) 141m <sup>2</sup> |                        |
| (3) 143m <sup>2</sup> | (7) 163m <sup>2</sup> | (11) 232m <sup>2</sup> | (15) 143m <sup>2</sup> |                        |
| (4) 162m <sup>2</sup> | (8) 152m <sup>2</sup> | (12) 216m <sup>2</sup> | (16) 206m <sup>2</sup> |                        |



## TYPICAL FLOOR Type (1)

Total Area **225** m<sup>2</sup>

TERRACE 2	2.80 X 1.70	M.TERRACE	1.10 X 1.10	ENTRANCE	5.60 X 2.20
RECEPTION	5.30 X 11.15	M.BATHROOM	2.10 X 2.45	LOBBY1	5.70 X 1.10
BEDROOM(1)	4.25 X 4.20	BATHROOM	3.15 X 2.40	TERRACE1	3.50 X 3.25
BEDROOM(2)	3.65 X 3.80	KITCHEN	3.95 X 3.10		
MASTER BEDROOM	4.20 X 4.25	W.C	2.35 X 1.60		

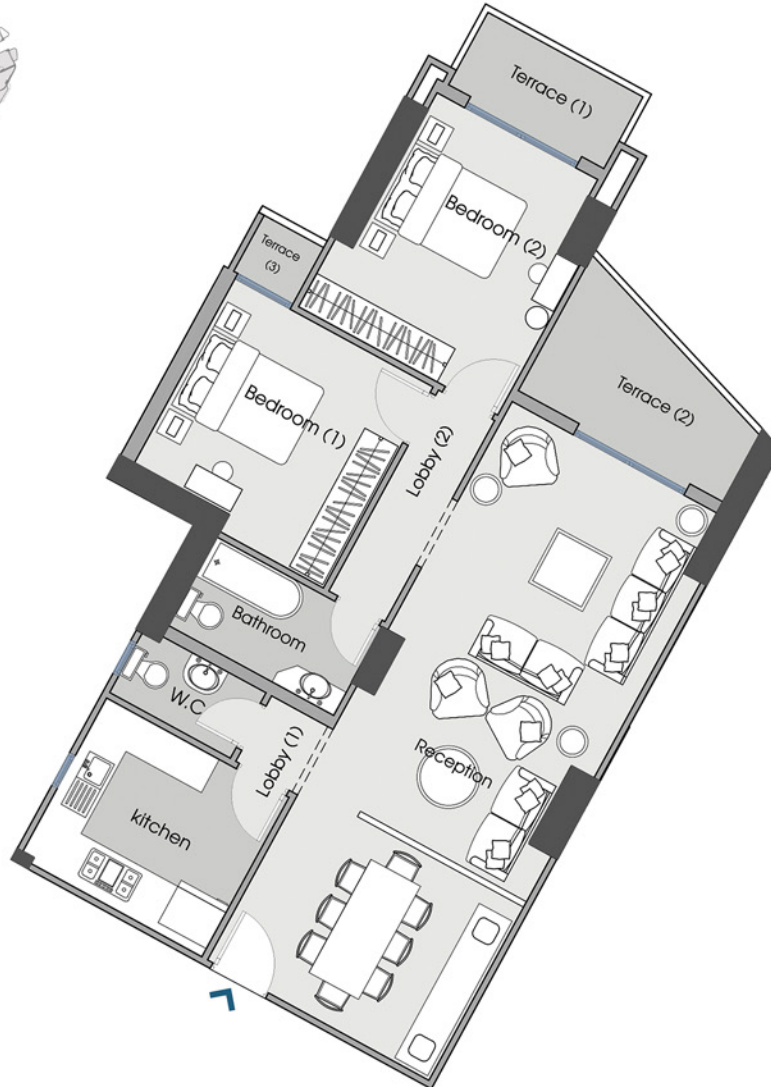


## TYPICAL FLOOR Type (2)

Total Area **213** m<sup>2</sup>

TERRACE 2	1.40 X 2.95	TERRACE 3	2.05 X 1.05	ENTRANCE	5.10 X 1.30
RECEPTION	12.90 X 4.70	TERRACE 4	1.10 X 1.10	LOBBY1	6.30 X 1.20
BEDROOM(1)	3.70 X 4.15	BATHROOM	3.25 X 1.75	LOBBY2	3.70 X 1.00
BEDROOM(2)	3.45 X 3.75	KITCHEN	3.05 X 3.45	LOBBY3	1.10 X 1.10
BEDROOM(3)	3.60 X 3.75	W.C	2.35 X 1.30	TERRACE1	3.55 X 4.50

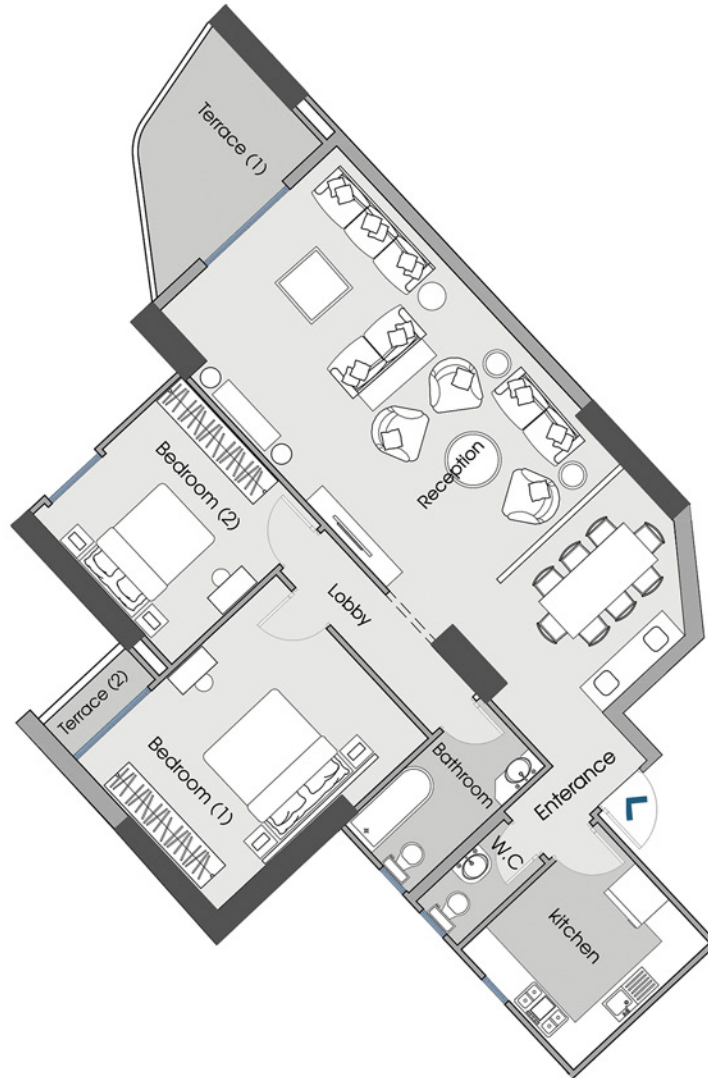




## TYPICAL FLOOR Type (3)

Total Area **143** m<sup>2</sup>

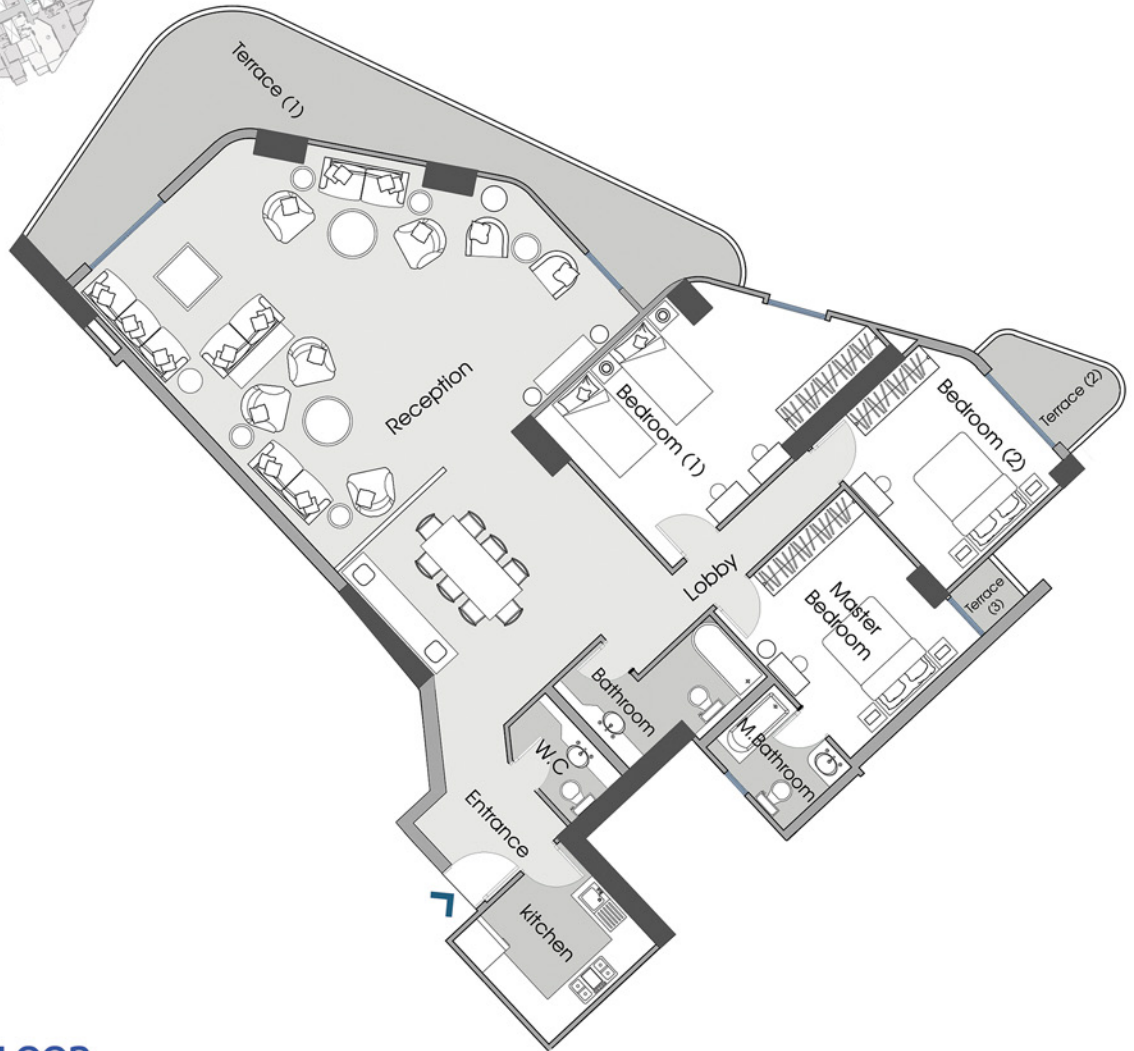
TERRACE 2	2.60 X 3.85	TERRACE 1	2.85 X 1.35	LOBBY1	1.35 X 1.20
RECEPTION	10.25 X 4.15	TERRACE 3	1.10 X 1.10	LOBBY2	3.70 X 1.10
BEDROOM(1)	3.85 X 3.80	BATHROOM	1.75 X 3.05	W.C	1.20 X 2.25
BEDROOM(2)	4.15 X 3.45	KITCHEN	2.95 X 3.35		



## TYPICAL FLOOR Type (4)

Total Area **162** m<sup>2</sup>

TERRACE 2	2.10 X 0.90	BATHROOM	3.20 X 1.90	ENTRANCE	2.50 X 1.30
RECEPTION	4.80 X 10.70	KITCHEN	3.40 X 3.00	LOBBY1	4.00 X 1.10
BEDROOM(1)	4.90 X 4.00	W.C	2.15 X 1.10	TERRACE1	3.00 X 4.15
BEDROOM(2)	3.65 X 3.65				



## TYPICAL FLOOR Type (5)

Total Area **270** m<sup>2</sup>

TERRACE 2	2.60 X 1.70
RECEPTION	6.35 X 12.30
BEDROOM(1)	6.30 X 4.20
BEDROOM(2)	4.10 X 3.50
MASTER BEDROOM	3.70 X 4.10

TERRACE 1	2.35 X 14.30
TERRACE 3	1.10 X 1.10
BATHROOM	2.20 X 3.20
KITCHEN	2.90 X 3.00
M.BATHROOM	1.90 X 2.35

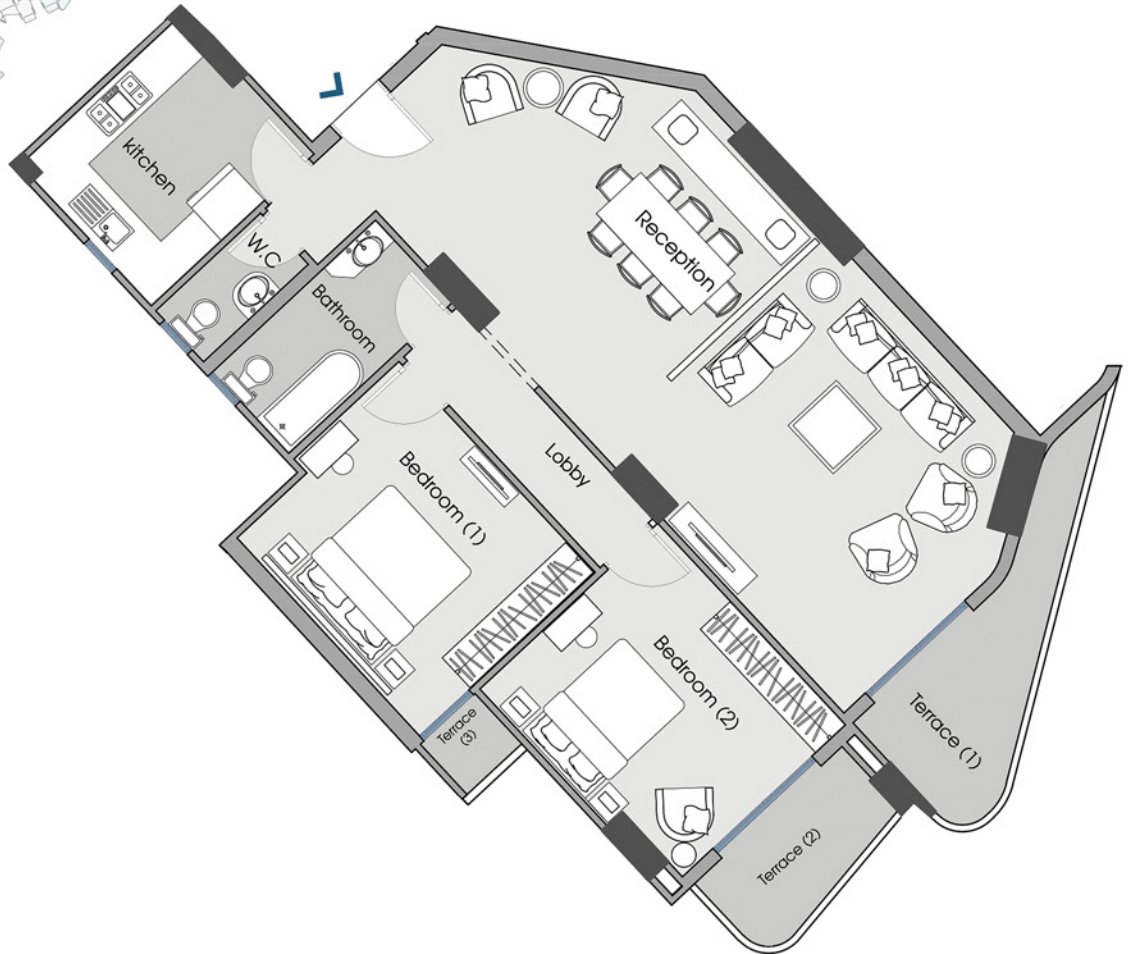
LOBBY1	1.00 X 5.50
ENTERANCE	2.20 X 2.20
W.C	2.45 X 1.55



## TYPICAL FLOOR Type (6)

Total Area **194** m<sup>2</sup>

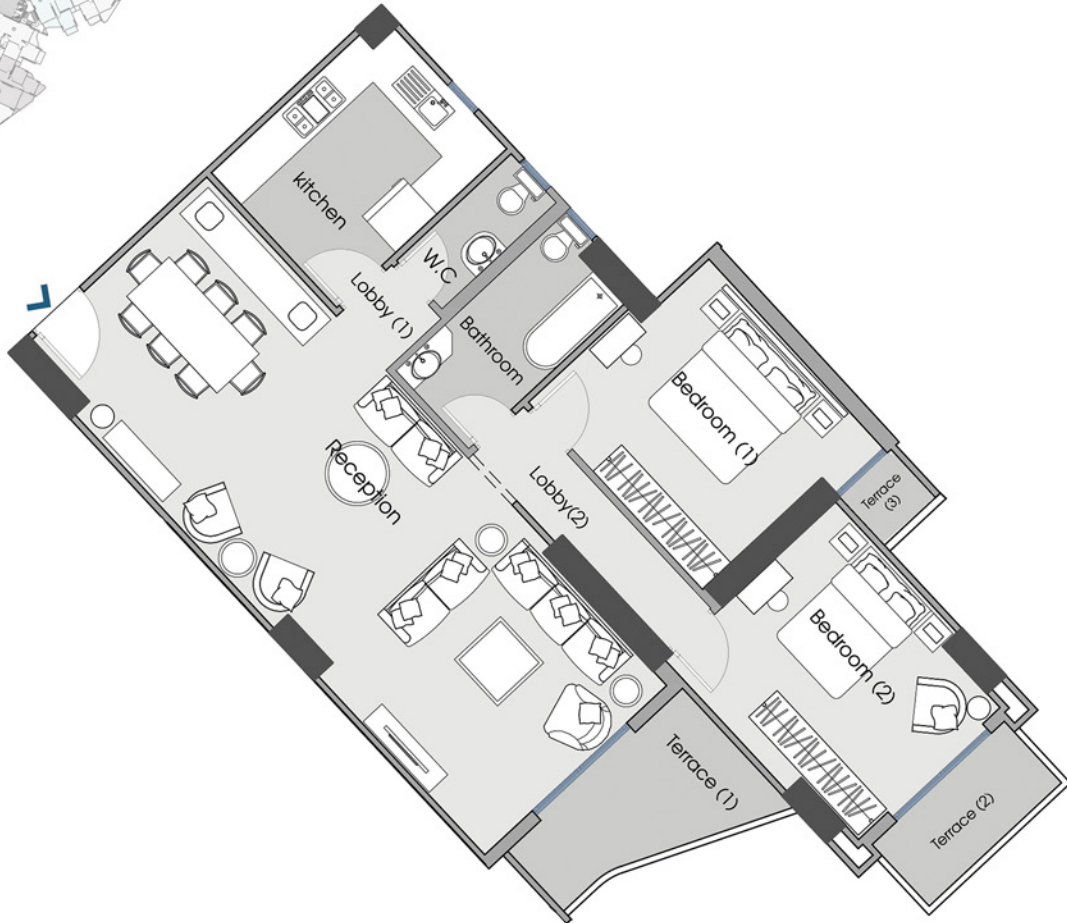
TERRACE 2	2.30 X 1.60	M.BATHROOM	2.35 X 1.85	ENTRANCE	2.40 X 2.10
RECEPTION	4.95 X 9.20	BATHROOM	1.80 X 2.00	LOBBY1	1.05 X 5.30
BEDROOM(1)	4.00 X 3.55	KITCHEN	2.90 X 3.00	TERRACE1	3.55 X 2.50
BEDROOM(2)	4.15 X 7.20	W.C	1.40 X 2.40	TERRACE 3	1.05 X 1.05
MASTER BEDROOM	4.10 X 3.60				



## TYPICAL FLOOR Type (7)

Total Area **163**m<sup>2</sup>

TERRACE 2	1.50 X 3.00	TERRACE 1	2.40 X 4.80	LOBBY	4.30 X 1.10
RECEPTION	4.70 X 11.35	TERRACE 3	1.20 X 1.15	W.C	2.15 X 1.10
BEDROOM(1)	3.75 X 4.41	BATHROOM	3.40 X 1.75		
BEDROOM(2)	3.70 X 4.20	KITCHEN	3.35 X 2.90		



## TYPICAL FLOOR Type (8)

Total Area **152** m<sup>2</sup>

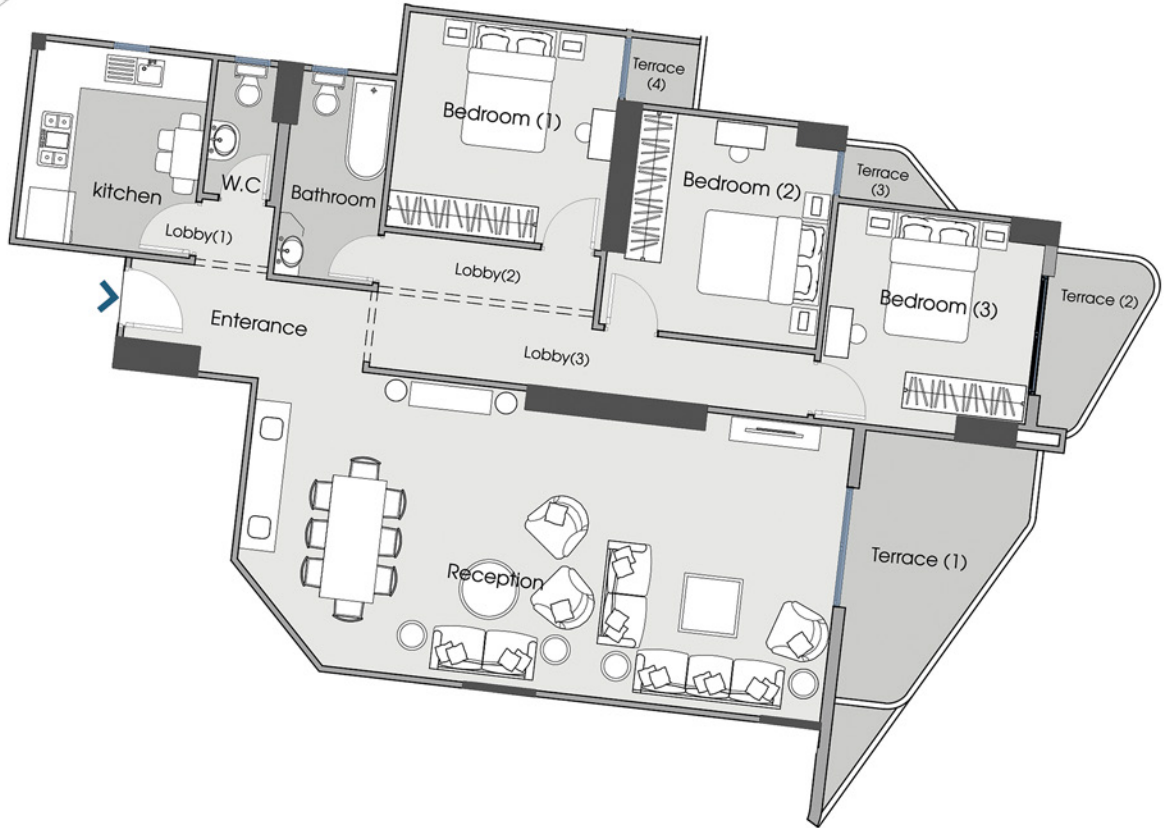
TERRACE 2	1.45 X 2.90	LOBBY 1	1.30 X 1.30	BATHROOM	1.80 X 3.75
RECEPTION	10.75 X 4.15	LOBBY 2	4.30 X 1.10	KITCHEN	3.00 X 3.70
BEDROOM(1)	4.15 X 3.70	TERRACE1	2.10 X 3.75	W.C	1.15 X 2.55
BEDROOM(2)	4.25 X 3.80	TERRACE 3	1.10 X 1.10		



## TYPICAL FLOOR Type (9)

Total Area **147** m<sup>2</sup>

TERRACE 2	1.45 X 3.20	TERRACE 1	2.65 X 3.50	LOBBY 1	1.20 X 3.75
RECEPTION	10.65 X 3.85	TERRACE 3	1.30 X 1.20	LOBBY 2	1.30 X 1.35
BEDROOM(1)	3.75 X 3.75	BATHROOM	3.50 X 1.80	W.C	2.35 X 1.25
BEDROOM(2)	4.20 X 4.05	KITCHEN	3.45 X 3.05		

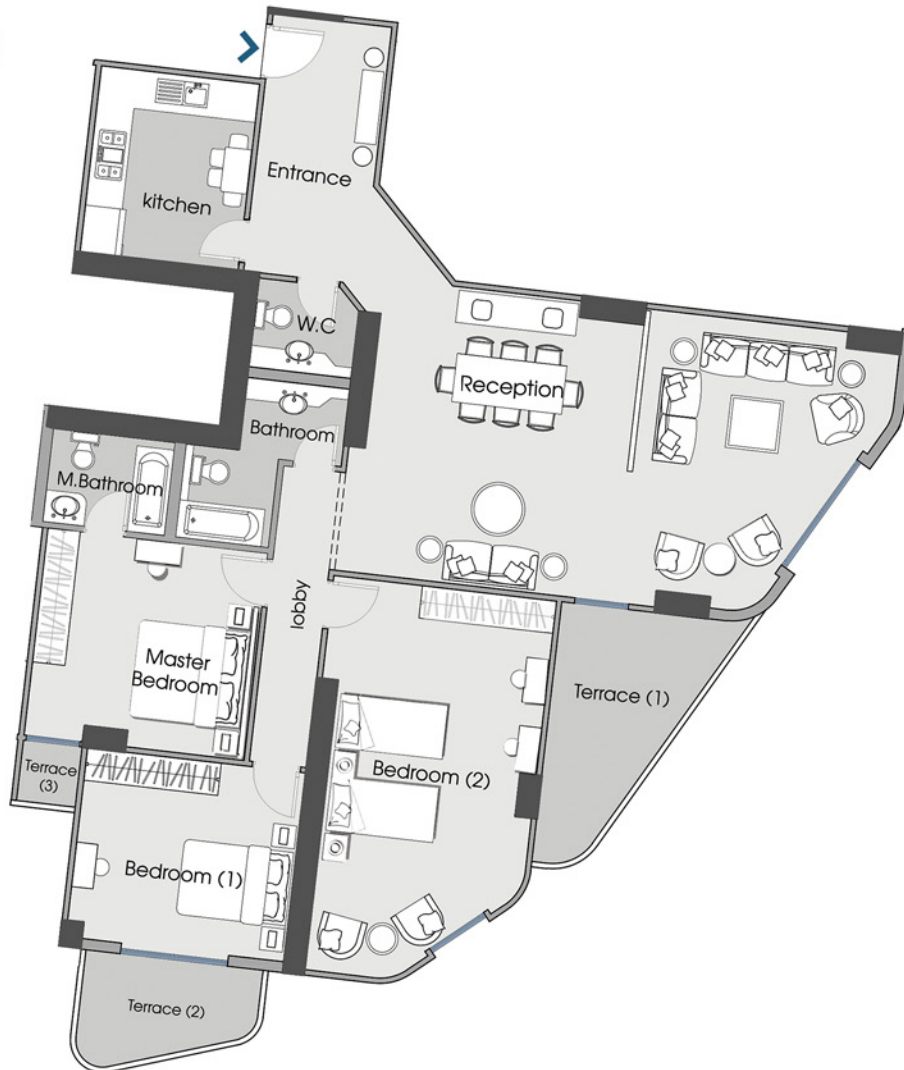


## TYPICAL FLOOR Type (10)

Total Area **199** m<sup>2</sup>

TERRACE 2	3.05 X 1.40	LOBBY 1	1.30 X 1.20	BATHROOM	3.55 X 1.80
RECEPTION	10.10 X 5.10	LOBBY 2	3.75 X 1.10	KITCHEN	3.45 X 3.05
BEDROOM(1)	3.60 X 3.60	LOBBY 3	9.35 X 1.20	W.C	2.35 X 1.25
BEDROOM(2)	3.50 X 3.60	TERRACE1	3.10 X 4.65	TERRACE 4	1.20 X 1.30
BEDROOM(3)	3.60 X 3.60	TERRACE 3	1.85 X 1.00	ENTRANCE	1.75 X 2.40

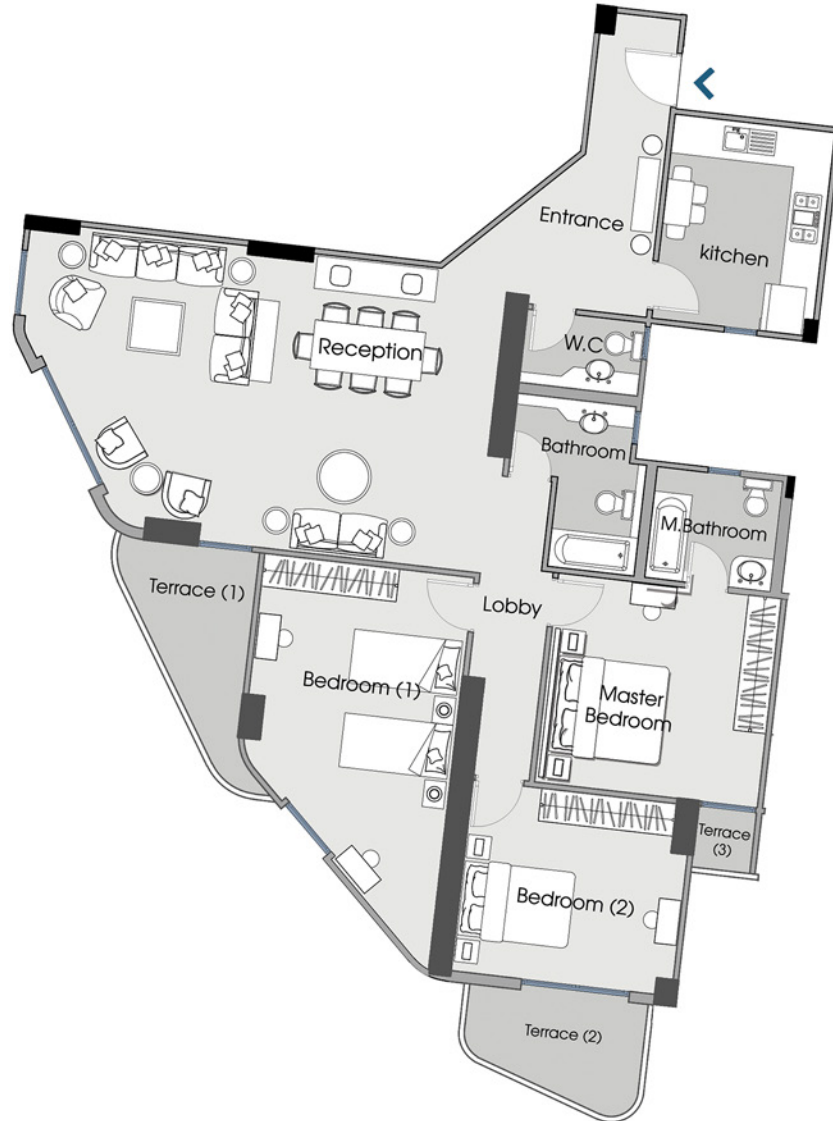




## TYPICAL FLOOR Type (11)

Total Area **232**m<sup>2</sup>

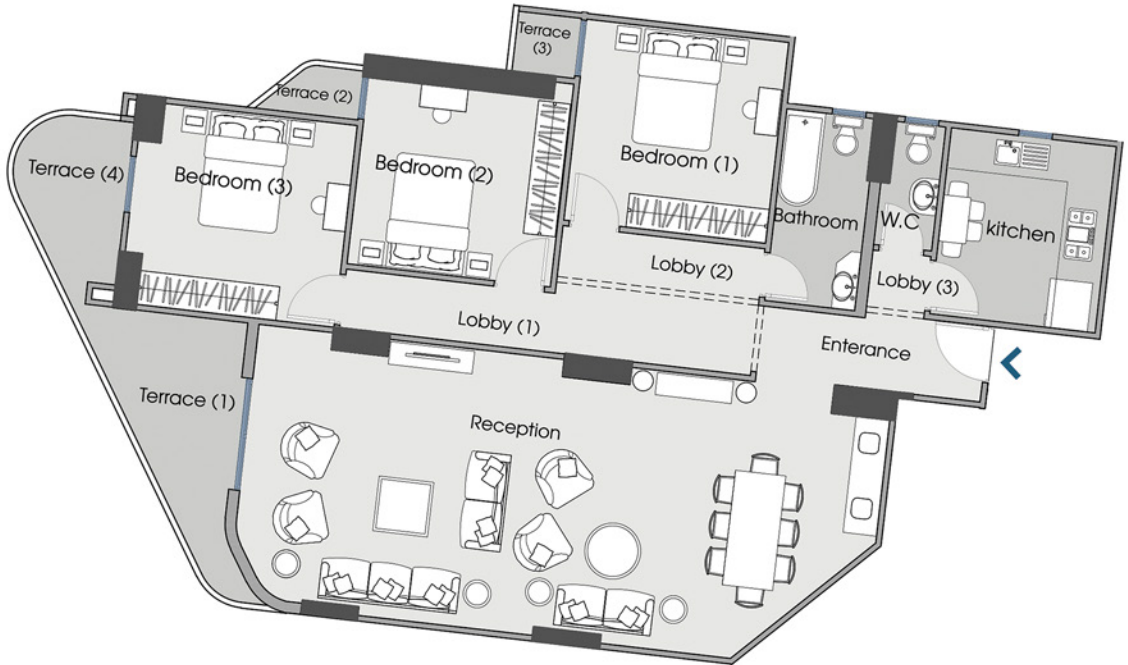
TERRACE 2	3.45 X 1.75	TERRACE 1	3.70 X 4.00	LOBBY	5.70 X 1.05
RECEPTION	5.50 X 9.80	TERRACE 3	1.15 X 1.10	ENTRANCE	4.95 X 2.35
BEDROOM(1)	3.60 X 4.15	M.BATHROOM	1.90 X 2.40	W.C	1.75 X 1.95
BEDROOM(2)	7.45 X 4.30	BATHROOM	1.90 X 1.70		
MASTER BEDROOM	4.00 X 4.25	KITCHEN	3.60 X 3.05		



## TYPICAL FLOOR Type (12)

Total Area **216** m<sup>2</sup>

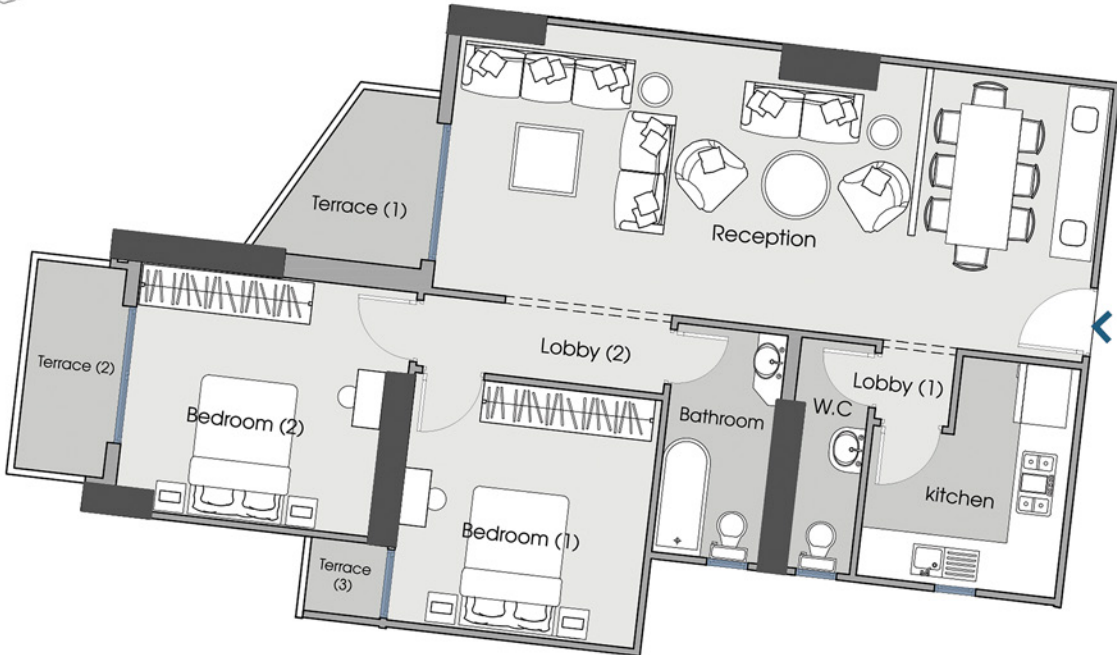
TERRACE 2	3.30 X 1.50	MASTER BEDROOM	4.25 X 4.00	BATHROOM	1.60 X 2.20
RECEPTION	5.60 X 9.00	M.BATHROOM	2.45 X 2.15	KITCHEN	3.90 X 3.10
BEDROOM(1)	7.45 X 4.00	TERRACE1	3.40 X 2.10	W.C	1.50 X 2.35
BEDROOM(2)	4.25 X 3.70	TERRACE 3	1.35 X 1.15	ENTRANCE	4.50 X 1.50
LOBBY	5.50 X 1.50				



## TYPICAL FLOOR Type (13)

Total Area **203** m<sup>2</sup>

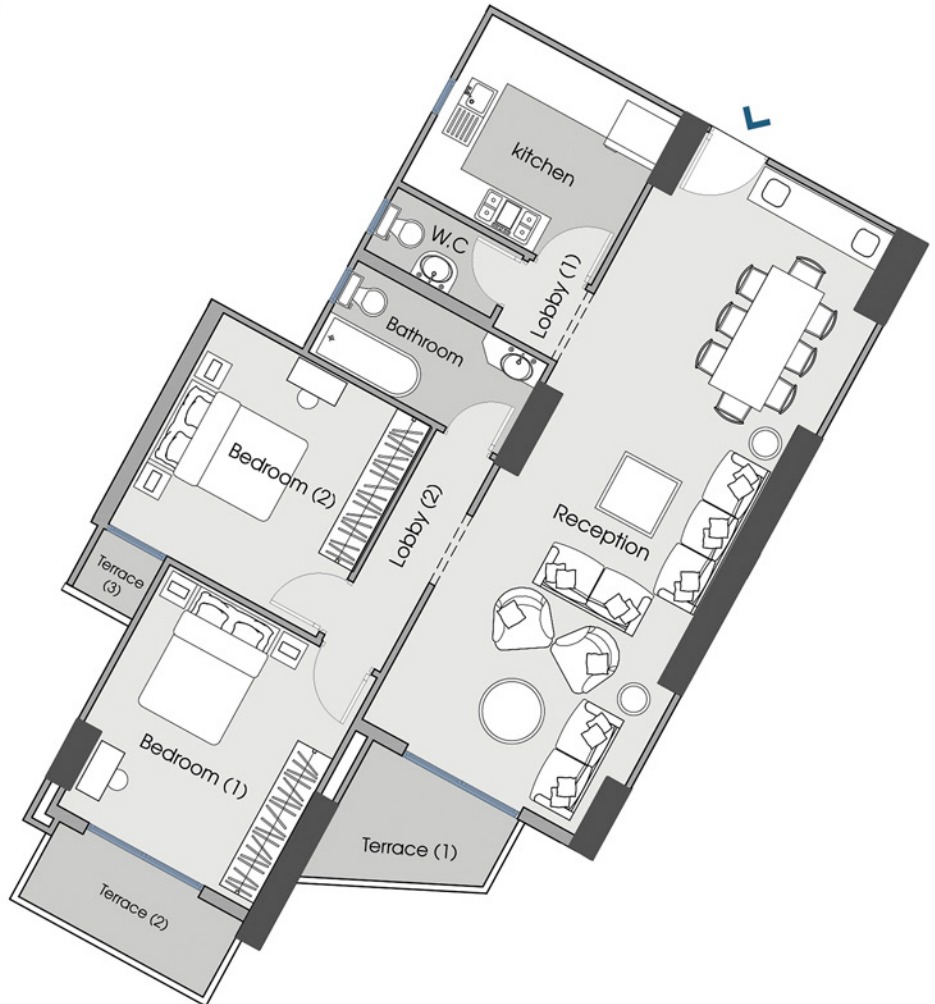
TERRACE 2	1.00 X 2.00	TERRACE 1	3.65 X 2.55	LOBBY 1	7.40 X 1.10
RECEPTION	5.10 X 11.45	TERRACE 3	1.10 X 1.10	LOBBY 2	3.70 X 1.15
BEDROOM(1)	3.75 X 3.75	TERRACE 4	1.90 X 2.70	LOBBY 3	1.10 X 1.25
BEDROOM(2)	3.80 X 3.50	BATHROOM	3.55 X 1.70	ENTRANCE	4.10 X 1.10
BEDROOM(3)	3.75 X 4.00	KITCHEN	3.10 X 3.50	W.C	2.30 X 1.20



## TYPICAL FLOOR Type (14)

Total Area **141** m<sup>2</sup>

TERRACE 2	1.45 X 1.50	LOBBY 2	3.75 X 1.20	KITCHEN	3.50 X 3.05
RECEPTION	4.15 X 9.65	BATHROOM	3.50 X 1.70	W.C	1.25 X 3.50
BEDROOM(1)	3.75 X 3.75	TERRACE 1	2.60 X 2.65		
BEDROOM(2)	3.75 X 3.85	TERRACE 3	1.20 X 1.25		
LOBBY 1	1.30 X 1.20				



## TYPICAL FLOOR Type (15)

Total Area **143** m<sup>2</sup>

TERRACE 2	3.30 X 1.35	TERRACE 1	2.65 X 2.50	LOBBY 1	1.15 X 1.25
RECEPTION	10.50 X 4.10	TERRACE 3	1.20 X 1.15	LOBBY 2	3.80 X 1.15
BEDROOM(1)	3.75 X 4.15	BATHROOM	3.45 X 1.70	W.C	1.20 X 2.30
BEDROOM(2)	3.75 X 3.80	KITCHEN	3.05 X 3.45		



## TYPICAL FLOOR Type (16)

Total Area **206** m<sup>2</sup>

TERRACE 2	1.40 X 2.90	LOBBY 1	1.15 X 3.75	ENTRANCE	4.25 X 1.35
RECEPTION	12.49 X 4.80	LOBBY 2	2.15 X 3.65	KITCHEN	3.05 X 3.45
BEDROOM(1)	3.80 X 3.75	BATHROOM	3.65 X 1.70	W.C	1.20 X 2.35
BEDROOM(2)	3.45 X 3.75	TERRACE1	2.90 X 3.95	TERRACE 4	1.10 X 1.10
BEDROOM(3)	4.20 X 3.75	TERRACE 3	0.95 X 1.95		



## TYPICAL FLOOR Type (17)

Total Area **216** m<sup>2</sup>

TERRACE 2	1.60 X 4.00	TERRACE 1	3.10 X 4.15	ENTRANCE	5.30 X 1.60
RECEPTION	5.15 X 8.00	TERRACE 3	1.10 X 1.10	LOBBY 1	4.20 X 1.10
BEDROOM(1)	4.20 X 3.60	BATHROOM	1.50 X 2.00	LOBBY 2	1.40 X 1.10
BEDROOM(2)	4.10 X 8.00	KITCHEN	3.10 X 3.60	W.C	2.35 X 1.80
MASTER BEDROOM	4.10 X 3.75	M.BATHROOM	1.70 X 1.80		







VALORE  
MAAMOURA



## مميزات فالورى المعمورة

الاستمتاع بشاطئ خاص ومميز لملاك الوحدات داخل قرية المعمورة الشاطئ ، موقع المشروع الفريد يتميزة بفيوهات رائعة على البحر مباشرة من جهة وحدائق المنتزة من جهة اخرى .

يتميز المشروع بتمركزة داخل قرية المعمورة الشاطئ والتي تتمتع بكثير من مميزات القرية من حدائق وممشي بحري مخصص لها على شاطئ القرية .

توفير كافة الخدمات الترفيهية والتجارية للمشروع داخل قرية المعمورة الشاطئ مثل السينيمات والملاهى والمطاعم والكافيهات والخدمات التجارية والترفيهية ودور العبادة داخل القرية .

وجهات معمارية حديثة ذات طابع معمارى فريد ومن تصميم اكبر المكاتب الاستشارية للمشروع .

تمتع المشروع بخدمات ادارة فندقية مخصصة لملاك الوحدات .

توفير كالب هوس مخصص لملاك الوحدات .

امن مخصص للمشروع على مدار ٢٤ ساعة .

كاميرات مراقبة على مدار اليوم .

توفر جراج بدروم بالمشروع يوفر اماكن انتظار مخصصة لكل ملاك الوحدات .

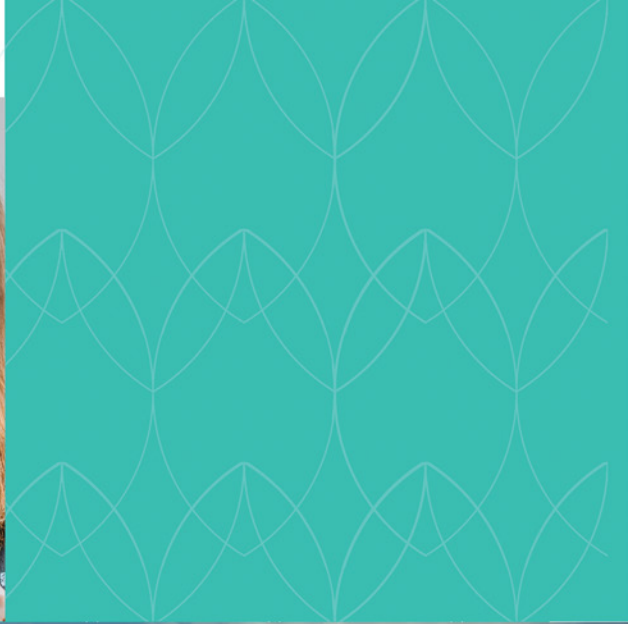
# FACILITIES





## Main features of Valore Residential project Al Maamoura

- 1 – The property owner will enjoy a distinctive private beach within the Al Maamoura Beach,
- 2 - The unique location of the condominium features wonderful sea-view villas on one hand and the gardens of Al Montazah on the other.
- 3- The Project is located within the village of Al Maamoura Beach, which enjoys many of the village's beautiful features, including the gardens and the boardwalk on the beach.
- 4- The Project will ensure safety and peace of mind for you and your family by providing security gates and guards at the entrances and exits of Al Mamoura Village.
- 5 - The Project will provide all the entertainment and commercial services within the village of Al Mamorah Beach, such as cinemas, amusement park, restaurants, cafeterias, commercial and entertainment services as well as places of worship within the village.
- 6 - Modern architectural façades with a unique architectural character, designed by well-known consulting offices.
- 7 – The Project enjoys hotel management services dedicated to the Project property owners.
- 8 – The Project provides a club house dedicated to the property owners.
- 9 - Commercial area below the Project .
- 10 - Security service dedicated to the Project .
- 11 - Surveillance cameras throughout the day.
12. Two basement parking spaces are available in the providing parking slots for each unit owner.
- 13- Through the Project closeness to the Al-Montazah Gardens, it enjoys the privilege of the gardens and private green spaces for playing and enjoying different types of sports as well as spending your favorite time with your family during the holidays and during summer time.
- 14 - The village of Al Maamoura Beach is privileged by its location near the large parks of Al Montazah Gardens and all commercial and luxury areas, restaurants, cafeterias, hospitals and residential services, within the second residential capital of the Arab Republic of Egypt



# شركاء النجاح

## نبذة عن فالوري للإستثمار العقاري

شركة فالوري للإستثمار العقاري ، هي نتاج التعاون بين كبرى المجموعات الإستثمارية في مصر وهي مجموعة الغنيمي و مجموعة الرياض (كاسيل)

و تم وضع الرؤية منذ التأسيس لتكون شركة فالوري من كبرى الشركات التي تعمل في مجال الإستثمار العقاري في جمهورية مصر العربية و على ان تكون اولى مشروعات الشركة في الاسكندرية تمتع بالطابع مميز و اماكن متميزة و باعداد كبيرة و متنوعة من الوحدات . و وضعت شركة فالوري للإستثمار العقاري الرؤية الخاصة بها و هي تقديم مشروعات و خدمات ذات جودة متفوقة لتحقيق الرضاء التام لكافة العملاء.

## About Valore Real Estate Investment

Valore for Real Estate Investment was founded as a result of the cooperation with two big investment groups in Egypt, who are ELGHONEMY Group and ELRIYAD Group (Castel).

The initial vision is for Valore to be considered one of the biggest companies in the field of real estate investment all over Egypt. The proof of that is the distinguished character of the first project of the new company in Alexandria, to be executed in an excellent place, with big and varied numbers of units.

Valore for Real Estate Investment has its specific vision, which is offering high quality of products and services to ensure the complete satisfaction of the customers.

Owner



شركة المعمورة للتعمير و التنمية السياحية



VALORE

FOR REAL ESTATE AND INVESTMENT



## الرؤية

بصفتنا شركة فالوري للاستثمار العقاري . نطمح لأن نصبح المصدر الملهم و الاساسي للسكن الراقى في مصر [ حيث نقدم أعلى جودة من المنتجات و الخدمات .

### Vision

As Valore for real estate investment, we aspire to become the sole source of elite residence in Alexandria, providing the highest quality of products and services.

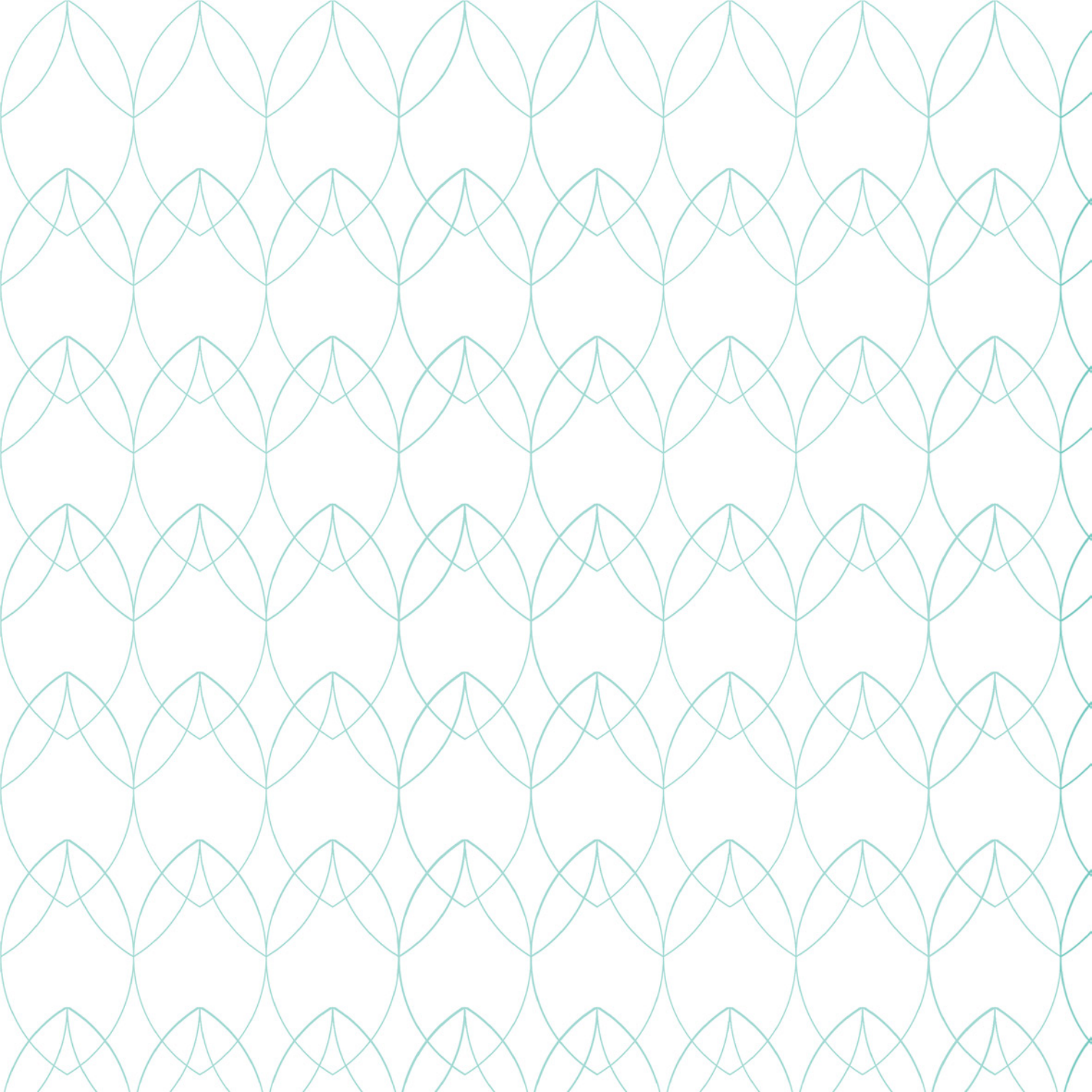
## الرسالة

تهدف إلى الحفاظ على مكانتنا كأكبر شركة استثمار عقاري في الإسكندرية من خلال اختياراتنا الاستراتيجية لمواقع المشروعات المتنوعة و الخدمات المتكاملة العالية الجودة.

### Mission

We aim to maintain our place as the biggest real estate investment company in Alexandria and all over Egypt, through our strategic location choices and the exemplary variety of services.







**VALORE**  
FOR REAL ESTATE AND INVESTMENT

Valore Maamoura  
Sales Office : El Nasr st, in Maamoura valig ,  
ElMaamoura , Alexandria Governorate  
Phone : 03 54 777 27      Email: info@valore-eg.com

Follow US |



Valorealmammoura

[www.valore-eg.com](http://www.valore-eg.com)

 **15125**