



**SALES OFFICE:**

Behind City Center Almaza, Sheraton  
Airport, El Nozha, Cairo Governorate.

**CALL US:**

02 20 645 012 - 02 20 645 013  
**15024**

**FOLLOW US:**

   /valoresheraton

Email: [info@bunyan-dev.com](mailto:info@bunyan-dev.com)

[www.valoresheratoneg.com](http://www.valoresheratoneg.com)



BEYOND  
YOUR  
DESIRE





# VALORE SHERATON

VALORE SHERATON It's a compound with full services, which is characterized with its magnificent architectural design as well as its privacy and all means of entertainment. It's also located in the Sheraton next to the finest recreational and residential areas in the Misr Algadeeda district.

## كومبوند فالوري شيراتون

كومبوند متكامل الخدمات له طابع فريد من الجمال في التصميم المعماري الرائع ويتميز بالخصوصية وكل وسائل الترفية و يقع بمنطقة شيراتون بجوار ارقى المناطق الترفيهية و السكنية بحى مصر الجديدة.







VALORE sheraton  
A

VALORE  
sheraton





# LUXURIOUS RESIDENCE

The architectural design is based on providing the comfort and well-being of the living quarters, by providing the residential units with the exquisite architectural character, for the client to have the superb experience in the largest integrated complex and welfare for the whole family.

## رفاهيه السكن

اعتمد التصميم المعماري على توفير الراحة و رفاهيه المعيشه السكنيه وذلك بتوفير الوحدات السكنيه ذات الطابع المعماري الرائع لتعيش التجربه داخل اكبر كومبوند متكامل يوفر الرفاهيه لك ولأسرتك .









# CREATIVE DESIGN

The designer excelled in the design of the wonderful life and privacy of the Valore Sheraton Compound, which is distinguished by the facades beautiful architectural design and its alignment with the modern architectural designs, which is up to compete with the finest international architectural designs in the field of real estate development.

## التميز في التصميم

أبدع المصمم في رسم الحياة الرائعة و الخصوصية لكومبوند فالوري الشيراتون وتميز بجمال تصميم الواجهات المعمارية مواكبة للتصميم المعماري العصري المتميز الذي يتنافس به بين أرقى التصميمات المعمارية العالمية في مجال التطوير العقاري .



# LOCATION

**SHOPING** Almaza City Centre | Sun City Mall  
City Stars | Cairo Festival City

**HOTEL** Sheraton Hotel | Fourmont Hotel  
Intercontinental City Star Hotel  
Radisson Blu Hotel | JW Marriott Hotel  
Kempinski Kempinski Hotel

**RESTAURANT** Almaza City Centre | Sun City Mall  
City Stars | Cairo Festival City

**CLUB** Al Ahly Club | Wadi Degla SC  
El-Shams Sporting Club

**GYM** Gold's Gym Sheraton  
Titanium Gym | Smart Gym

**FOOD COURT** Tivoli Dome | The District | City Stars  
Cairo Festival City | Sun City Mall

**UNIVERSITY** Arab Academy for Science | AUC Egypt  
Future University in Egypt

**HOSPITAL** Dar Al Fouad | Hassabo Hospital |  
As-Salam International

5 Min  
FROM  
YOUR  
HOME

7 Min  
FROM  
YOUR  
HOME

10 Min  
FROM  
YOUR  
HOME











# ARCHITECTURAL DESIGN

The designer excelled in coordinating the design and paying extra attention to all the details and colors within the compound to form a wonderful architectural panel that you and your family can be proud of.

**الابداع في التصميم**

أبداع المصمم في تنسيق و اختيار كافة التفاصيل و الالوان داخل الكومبوند لتكون لوحة معمارية رائعة تفتخر بها أنت و عائلتك .









# MASTER PLAN





# FINISHING SPECIFICATIONS

We cared for all the details of elegance and beauty in the coordination of colors and all the international standard architectural designs, which gives a beautiful aesthetic character of the residence and makes your future home the favorite place for you and your family.

## مواصفات التشطيب

اهتمنا بكافة تفاصيل الاناقة و الجمال و تنسيق الالوان و كافة الديكورات المعمارية العالمية التي تعطي طابع جمالي أنيق للسكن وتجعل من مسكنك المستقبلي المكان المفضل لك ولأسرتك.













# FACILITIES

We have provided all first class features within the compound, by providing privacy and green spaces, and all the entertainment services for you and your family. Also providing a dedicated garage for all the units in the compound, as well as providing all the services needed for you and your family to enjoy a pleasant life.

## مميزات الكومبوند

عملنا على توفير كافة المميزات داخل الكومبوند و ذلك بتوفير الخصوصية و المساحات الخضراء و كافة الخدمات الترفيهية لك و لاسرتك مع توفير جراجات مخصصة لكافة الوحدات بالكومبوند و كذلك توفير كافة الخدمات التي تحتاجها أنت و أسرتك لنوفر لك حياة ممتعة وسعيدة .

- FITNESS CLUB
- WALKWAY TRACK
- CLUB HOUSE
- KIDS AREA
- PARKING
- INTERCOM
- CHILDREN CARE
- ELEVATION SYSTEM
- SECURITY
- ELECTRICAL GENERATORS
- SMART LIGHTING SYSTEM
- SATELLITE TV IN ALL UNITS
- SECURITY CAM 24 HOURS

# SECURITY

# PARKING

# FITNESS CLUB





KIDS  
AREA



WALKWAY  
TRACK



CLUB  
HOUSE

START

SMART  
LIGHTING  
SYSTEM








CHILDREN  
CARE



INTERCOM



SATELLITE  
TV IN ALL  
UNITS



ELEVATION  
SYSTEM







# ENJOY PRIVACY

All the security, comfort and privacy requirements have been provided in the design, to suit all your family members. We focused on making sure that you and your children enjoy the quiet atmosphere inside the complex in an elegant and distinguished residence. To spend time with your family, enjoy practicing your hobbies.

## التمتع بالخصوصية

تم توفير كافة متطلبات الأمان و الراحة و الخصوصية في التصميم ليتناسب مع كل أفراد أسرتك و عائلتك و اهتمامنا بالحفاظ علي لحظات استمتاعك أنت و أطفالك في جو هادئ داخل الكومبوند في مسكن راقى مميز وذلك لقضاء الوقت مع أسرتك وعائلتك في أستمتاع بممارسة كافة هواياتك .





# ABOUT US

## OWNER

Almaza Real Estate Development company and Al-Baraka bank are the partners in success . Almaza company is considered the owner of the Compound and is known for owning the most prestigious projects in the country .Also known for the size of its huge investments in the field of real estate development .as well as the honorable history in the execution and delivery of all the large projects . known for high quality and according to international standards.

شركة الماظه للتنمية العقارية و مجموعة ( داله البركه ) هم شركاء النجاح فتعتبر شركة الماظه هي الشريك الكبير و المعروف عنها امتلاكها أكثر المشاريع و الكومبوندات الراقية بمختلف أنحاء الجمهورية و كذلك حجم استثمارتها الضخم بمجال التطوير العقاري و تاريخها المشرف والمعروف في تنفيذ و تسليم كافة المشاريع الكبيرة طبقاً للمعايير المعروفة و بجوده عالية .



شركة الماظه للتنمية العقارية



BUNYAN DEVELOPMENT company which is well known in the field of build and construction is as strong partner in the Sheraton Valore project . bonyan is responsible for its productions in the huge uncountable projects including : Valore Antoniadis Valore Smouha . Valore Mammora and others.

شركه بنيان للتطوير العقارى إحدى شركات مجموعة الرياض للتجارة والتنمية العقارية ( كاسيل) والمعروفة بمجال التشيد والبناء والمعروف عنها حجم أعمالها فى المشاريع الكبيرة والضخمة التى لا حصر لها ومنها مشروعات فالورى أنطونيادس وفالورى سموحة وفالورى المعمورة وغيرها .

**EL RIYAD  
CASTLE**  
S I N C E 1 9 9 9

**BUNYAN  
DEVELOPMENT**